

PRZEDMIAR ROBÓTI
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Cegielskiego 22

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 62-020 SWARZĘDZ, Os. Cegielskiego 22, Nr dz. 3131/27 (302116_4.0001.3131/27)
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ADRES INWESTORA : 62-020 SWARZĘDZ, UL.KWAŚNIEWSKIEGO 1
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana
KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

DATA OPRACOWANIA : 26.02.2024r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE	1	59
1.1	Elewacja	1	4
1.2	Balustrady loggi	5	8
1.3	Dach	9	10
1.4	Remont podestu wejściowego do budynku	11	17
1.5	Malowanie piwnic (lok.wspólnych, drzwi do lokali wspólnych, instalacji w piwnicach)	18	30
1.6	Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów	31	44
1.7	Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe	45	46
1.8	Malowanie balustrad z wymianą pochwyty poręczy na klatkach schodowych	47	52
1.9	Wymiana podbitki daszku wiatrołapu	53	54
1.10	Tablica z numerem budynku	55	55
1.11	Konstrukcja daszku wiatrołapu	56	58
1.12	Rekultywacja terenu	59	59

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
1.1		Elewacja			
1	d.1. analiza indywidualna	Napis na elewacji z adresem budynku - wg projektu	kpl		
		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR AT-08 d.1. 0102-05 1 analogia	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti na szczytach budynku do wysokości 3m - ręcznie podłoża z tynku <i>el pn</i> 12,80*3,00 <i>el pd</i> 5,00*3,00	m ² m ² m ²	 38,400 15,000	
				RAZEM	53,400
3	KNR 2-02 d.1. 1219-08 1	Uchwyty do flag ze stali nierdzewnej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-15 d.1. 0142-02 1 analogia	Szafki mediów - wymiana na nowe	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Balustrady loggi			
5	KNR 4-01 d.1. 1111-02 2 analogia	Demontaż wypełnień paneli balustrad balkonowych z utylizacją	m ²		
		0,80*2,65*4	m ²	8,480	
				RAZEM	8,480
6	KNR 7-12 d.1. 0109-03 2 9901-1 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni A) - w budowlach na wys. 8-15 m R*1,1	m ²		
		5,20*1,10*4	m ²	22,880	
		4,65*1,10*4	m ²	20,460	
				RAZEM	43,340
7	KNR 4-01 d.1. 1212-05 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze jasnoszarym balustrad z prętów prostych R*2 poz.6	m ²		
			m ²	43,340	
				RAZEM	43,340
8	KNR 2-02 d.1. 1406-02 2 analogia	Dostawa i montaż nowych wypełnień balkonowych z płyt poliwęglanowych f-my WIALES lub równoważne	m ²		
		0,80*5,20*4	m ²	16,640	
		0,80*4,65*4	m ²	14,880	
				RAZEM	31,520
1.3		Dach			
9	KNR 2-02 d.1. 1213-01 3	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m - wymiana na nową	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
10	d.1. wycena indywidualna	Czyszczenie przewodów kominowych przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych wraz z protokołem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Remont podestu wejściowego do budynku			
11	KNR 2-31 d.1. 0807-03 4 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni dojsć do budynków z podbudową	m ²		
		4,00*1,50*1	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR 4-01 d.1. 0108-11 4 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji	m ³		
		poz.11*0,30	m ³	1,800	
				RAZEM	1,800
13	KNR 2-31 d.1. 0103-02 4	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		poz.11	m ²	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
14	KNR 2-31 d.1. 0511-02 4	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.13	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNR 2-31 d.1. 0407-01 4	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [1,50+4,00+1,50]*1	m m	 7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNR 2-02 d.1. 1219-03 4	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m ² 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 2-02 d.1. 1219-07 4 analogia	Odbojniki do drzwi mocowane w posadzce <i>wejścia wew i zew</i> 1+1	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		Malowanie piwnic (lok.wspólnych, drzwi do lokali wspólnych, instalacji w piwnicach)			
18	KNR 4-01 d.1. 1202-08 5	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² <i>ściany</i> <suszarńia>[4,43*2+4,22*2]*2,50 <suszarńia>[4,43*2+3,19*2]*2,50 <wózki>[2,55*2+4,69*2]*2,50 <pom.gosp.>[1,20*2+1,84*2]*2,50 A (suma częściowa) <i>sufity</i> <suszarńia>17,80 <suszarńia>14,10 <wózki>12,00 <pom.gosp.>2,20 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 43,250 38,100 36,200 15,200 ----- 132,750 17,800 14,100 12,000 2,200 ----- 46,100	
				RAZEM	178,850
19	KNR 4-01 d.1. 1204-08 5	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <i>ściany</i> poz.18A A (suma częściowa) <i>sufity</i> poz.18B B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 132,750 132,750 46,100 ----- 46,100	
				RAZEM	178,850
20	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 5	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe poz.21	m ² m ²	 106,800	
				RAZEM	106,800
21	KNR 4-01 d.1. 1204-02 5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian R*2 poz.18A -poz.24	m ² m ² m ²	 132,750 -25,950	
				RAZEM	106,800
22	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 5	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome poz.23	m ² m ²	 46,100	
				RAZEM	46,100
23	KNR 4-01 d.1. 1204-01 5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów R*2 poz.18B	m ² m ²	 46,100	
				RAZEM	46,100
24	KNR 4-01 d.1. 1206-02 5	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania <suszarńia>[4,43*2+4,22*2]*1,50	m ² m ²	 25,950	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,950
25	KNR 4-01 d.1. 1212-05 5	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1,10*2,50	m ² m ²	 2,750	
				RAZEM	2,750
26	KNR 4-01 d.1. 1212-23 5	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,90*3	m m	 2,700	
				RAZEM	2,700
27	KNR 4-01 d.1. 1212-37 5	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr. do 300mm 1,10+1,30+6,30+11,05+7,05+9,65	m m	 36,450	
				RAZEM	36,450
28	KNR 4-01 d.1. 1209-10 z.sz. 5 4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 drzwi ażurowe drzwi pełne	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - dwustronnie skrzydła pełne lub ażurowe + ościeżnice 0,80*2,00*11 0,80*2,00*9	m ² m ² m ²	 17,600 14,400	
				RAZEM	32,000
29	KNR 2-17 d.1. 0156-02 5	Nawietrzaki (grubość muru w ceglach) do 2 - wykonanie kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu przyłącza gazu 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 d.1. 0804-03 5	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu 10,00	miejsc. miejsc.	 10,000	
				RAZEM	10,000
1.6		Malowanie klatek schodowych i wiatrolapów			
31	KNR 2-02 d.1. 0925-01 6	Oslony okien i drzwi folią polietylenową <ok>1,50*0,80*3*1 <dww>1,00*2,10*8*1 <dwz>1,50*2,10*3*1	m ² m ² m ² m ²	 3,600 16,800 9,450	
				RAZEM	29,850
32	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 6	Zabezpieczenie podłóg folią klatki 15,90*5*1 wiatrolap 1,50*2,55*1	m ² m ² m ²	 79,500 3,825	
				RAZEM	83,325
33	KNR 4-01 d.1. 1202-08 6	Zeskrobanie i zmycie starej farby w klatkach klatki ściany 17,55*14,95*1 minus okna i drzwi >1m ² -1,00*2,10*10*1 -1,50*2,10*1*1 wiatrolapy 8,10*2,30*2 ściany minus okna i drzwi >1m ² -1,50*2,10*2*1 A (suma częściowa) klatki sufity i biegi 15,90*5*1 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 262,373 -21,000 -3,150 37,260 -6,300 ----- 269,183 79,500 ----- 79,500	
				RAZEM	348,683
34	KNR 4-01 d.1. 0804-06 6 analogia	Nacięcie w miejscu łączenia ściana/sufit w wiatrolapach a budynkiem - dylatacja [2,50*2+2,30*1]*1	m m	 7,300	
				RAZEM	7,300
35	KNR 2-02 d.1. 0617-01 6 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych - profil dylatacyjny systemowy 2,30*1*1	m m	 2,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,300
36	KNR 2-02 d.1. 0617-07 6 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych - profil dylatacyjny systemowy 2,50*2*1	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
37	KNR 4-01 d.1. 1204-08 6	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.33	m ² m ²	348,683	
				RAZEM	348,683
38	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 6	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.39 poz.40	m ² m ² m ²	127,658 141,525	
				RAZEM	269,183
39	KNR 4-01 d.1. 1204-02 z.sz. 6 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe R*1,15 poz.33A -poz.40	m ² m ² m ²	269,183 -141,525	
				RAZEM	127,658
40	KNR 4-01 d.1. 1206-02 z.sz. 6 2.3. klatki wiatrolapy	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe R*1,15 17,55*1,50*5*1 6,60*1,50*1	m ² m ² m ²	131,625 9,900	
				RAZEM	141,525
41	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 6	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.42	m ² m ²	79,500	
				RAZEM	79,500
42	KNR 4-01 d.1. 1204-01 z.sz. 6 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe R*1,15 poz.33B	m ² m ²	79,500	
				RAZEM	79,500
43	KNR 4-01 d.1. 1212-23 6 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników 0,60*2*1	m m	1,200	
				RAZEM	1,200
44	KNR 4-01 d.1. 1212-28 6	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5,65*2*1	m m	11,300	
				RAZEM	11,300
1.7		Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe			
45	d.1. analiza indywidualna 7	Wumiana tablic ze spisem lokatorów 1,00	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46	d.1. analiza indywidualna 7	Wumiana tablic ogłoszeniowych 1,00	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		Malowanie balustrad z wymianą pochwytów poręczy na klatkach schodowych			
47	KNP 02 d.1. 1120-01.01 8 analogia	Demontaż pochwytu poręczy z polichloru winylu <i>parter - piętra</i> 29,50 <i>parter - piwnica</i> 3,00	m m m	29,500 3,000	
				RAZEM	32,500
48	KNR 4-01 d.1. 1214-02 8	Ręczne oczyszczenie z kurzu, brudu i łuszczącej się farby olejnej z elementów metalowych - pochwytów i balustrady 29,50*1	m m	29,500	
				RAZEM	29,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01 d.1. 1212-05 8	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyty i balustrad poz.48	m m	 29,500	
				RAZEM	29,500
50	KNP 02 d.1. 1120-01.01 8	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu poz.47	m m	 32,500	
				RAZEM	32,500
51	KNP2 1120- d.1. 02 1120-02. 8 01	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu - czyszczenie i pastowanie poz.47	m m	 32,500	
				RAZEM	32,500
52	KNP 02 d.1. 1120-03.01 8	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu - zgrzewanie i szlifowanie złącz taśmą <i>parter - piętra</i> 2 <i>parter - piwnica</i> 2	szt. szt. szt.	 2,000 2,000	
				RAZEM	4,000
1.9		Wymiana podbitki daszku wiatrołapu			
53	KNNR N002- d.1. 11-08-02-01 9 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - wymiana na nową 2,60*0,90*1	m ² m ²	 2,340	
				RAZEM	2,340
54	KNNR N002- d.1. 11-08-05-00 9	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii poz.53	m ² m ²	 2,340	
				RAZEM	2,340
1.10		Tablica z numerem budynku			
55	d.1. analiza indywidualna 10	Tablica z numerem budynku wg projektu SM w Swarzędzu 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.11		Konstrukcja daszku wiatrołapu			
56	d.1. analiza indywidualna 11	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki 1,00	jednos jednos	 1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNNR N007- d.1. 02-08-07-00 11	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych <i>Profil 50x50x5 mm</i> 2,65*0,90*0,040*1	Mg Mg	 0,095	
				RAZEM	0,095
58	KNR 4-01 d.1. 1212-05 11 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściami [1,55*2*0,90*1]*1	m ² m ²	 2,790	
				RAZEM	2,790
1.12		Rekultywacja terenu			
59	KNR 2-21 d.1. 0703-03 12	Pielęgnacja trawników wykonanych z częściowym darniowaniem w kratkę z wypełnieniem przerw ziemią i nawożeniem 100,00	m ² m ²	 100,000	
				RAZEM	100,000